

Відповідальні особи	Назва вимоги за законом	Перелік необхідної інформації	Відповідь
Строительный отдел	1. Основні технічні характеристики будинку	Розташування будинку та схема генплану	вул. Кавалерійська, 2, м.Дніпро
		Кількість поверхів	6 поверхів (наземних), 1 поверх (підземний)
		Умовна висота будинку	16,2 м.
		Тип та матеріал фундаментів	Залізобетонні ростверки на буроін'єкційних палях
		Конструкція та матеріал зовнішніх стін	Кладка з цегли 250мм, утеплювач базальтовий, фасадна система суміщена : <ul style="list-style-type: none"> - Головний фасад – навісна система, утеплювач базальтовий, з оздобленням керамогранитом; - Задній та бокові фасади за методом скріпленої ізоляції по базальтовому утеплювачу.
		Матеріал та технологія зведення каркасу (зазначається для будинків із каркасною конструктивною системою)	Монолітний залізобетонний каркас
		Клас енергетичної ефективності	«С»
		Тип і джерело водопостачання	Від міського водопроводу
		Тип опалення	Індивідуальне опалення від електричних приладів
		Тип і спосіб відведення стоків	Самопливом в систему міської господарчо-побутової та дощової каналізації
		Тип вентиляції	Механічна та природна припливно-витяжна
		Плани поверхів	див.розділ «Схеми»
		Висота приміщень (від бетонної підлоги до стелі, без урахування стяжки)	Комерційні – 3,38 м. Офісні – 3,38 м. Квартири -2,93 м.
		Кількість квартир	34
	Ліфти та піднімальні пристрої	1 ліфт (габарит кабіни не менше 1,1м x 1,4 м)	
	Наявність закритої прибудинкової території, інформація щодо об'єктів благоустрою	Закрита прибудинкова територія, з обмеженим доступом, наявна з північного боку в середині кварталу в межах земельної ділянки. Елементи благоустрою наявні : газони, лавки, дерева (в тому числі декоративні), елементи	

			благоустрою, малі архітектурні форми, дитячий ігровий комплекс.
		Забезпеченість доступності прибудинкової території об'єкта для маломобільних груп	Проектний об'єкт забезпечує всі вимоги та принципи універсальної доступності, вхід безпосередньо з рівня прибудинкової території без сходів, входи-виходи шириною більше 900мм у світлі, ліфти, які забезпечують потреби МГН.
		Наявність та тип паркінгу, кількість паркомісць	Передбачені паркувальні місця у підземному паркінгу. Для мешканців та працівників проектного будинку, у відповідності до розрахунків, передбачено 20 машино-місць, у підземному паркінгу.
		Інформація щодо наявності захисних споруд цивільного захисту, в тому числі споруд подвійного призначення	Приміщення подвійного призначення з захисними властивостями П-1, передбачено у підземному паркінгу, крім того поверхові коридори житлової частини можливо використовувати як найпростіше укриття для мешканців.
	<u>2. Відомості про генерального підрядника</u>	найменування юридичної особи, у тому числі скорочене (за наявності);	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БК МУСТАНГ» Скорочене (ТОВ «БК МУСТАНГ»)
		ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ	42989501
		організаційно-правова форма;	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
		відомості про керівника юридичної особи та про інших осіб, які можуть вчиняти дії від імені юридичної особи: прізвище, ім'я, по батькові, дані про наявність обмежень щодо представництва юридичної особи;	Хмара Андрій Григорович – Директор Право підпису- Хмара Андрій Григорович
		відомості про кінцевого бенефіціарного власника (контролера) замовника будівництва: прізвище, ім'я, по батькові/найменування та ідентифікаційний код	Хмара Андрій Григорович Ідентифікаційний код 2911705139
		місцезнаходження юридичної особи;	49000, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, ВУЛИЦЯ Дзвінка, будинок 21/35
		інформація для здійснення зв'язку з юридичною особою: - телефон - адреса електронної пошти;	
		дані про перебування юридичної особи у процесі припинення;	Не перебуває в процесі припинення

		дані про перебування юридичної особи у процесі провадження у справі про банкрутство, санації, у тому числі відомості про розпорядника майна керуючого санацією, ліквідатора;	Відсутні провадження
	<u>3. Запланований квартал, рік прийняття в експлуатацію</u>		IV квартал, 2024р.
	<u>4. Основні конструктивні елементи та інженерне обладнання будинку</u>	<p>I - Конструктивні елементи:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Фундаменти 2. Зовнішні огорожувальні конструкції 3. Міжповерхові перекриття 4. Перекриття підвалу 5. Внутрішні стіни, перегородки 6. Сходові клітини, сходи 7. Балкони, лоджії, тераси 8. Дах 9. Покрівля 10. Заповнення віконних прорізів 11. Вхідні двері <p>II - Інженерне обладнання:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Системи опалення (теплопостачання) 2. Системи внутрішнього водопостачання 3. Системи внутрішнього гарячого водопостачання 4. Системи внутрішнього водовідведення та каналізації 5. Газопостачання 6. Системи електропостачання 7. Вентиляція 8. Охолодження та кондиціонування 9. Ліфти та піднімальні пристрої 10. Блискавкозахист 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Буроін'єкційні палі, залізобетонні ростверки. 2. Цегла та газобетонні блоки. 3. Залізобетонні плити. 4. Залізобетонна плита. 5. Цегла та газобетонні блоки. 6. Монолітний залізобетон. 7. Присутні. 8. Безгорищний. 9. Гідроізоляція, утеплювач, фінішне покриття з бітумних матеріалів. 10. Конструкції скління з неластифікованого полівінілхлориду (ПВХ). 11. Двері квартир - сталеві з декоративним оздобленням. Вхідні до будівлі - з алюмінієвого профілю засклені. Технічні – сталеві. <ol style="list-style-type: none"> 1. Індивідуальне поквартирне опалення від електричних приладів. 2. Госп-питне водопостачання з поліпропиленових труб. 3. Електричними водонагрівачами. 4. З поліпропиленових труб. 5. Відсутне. 6. від міської мережі електропостачання. 7. Механична та природна припливно-витяжна. 8. Індивідуальні системи кондиціонування для кожного приміщення (виконує власник квартири, забудовник виконує передмонтаж трубопроводів). 9. Один ліфт пасажирський, який поєднує всі поверхи. 10. Система пасивного блискавкозахисту.

		<p>11. Системи пожежного захисту</p> <p>12. Домофон</p> <p>13. Автоматизація та диспетчеризація</p> <p>14. Слабкострумні пристрої</p> <p>15. Системи зв'язку та сигналізації</p> <p>16. Електронні комунікаційні мережі</p> <p>17. Дощова каналізація</p> <p>18. Сміттєвидалення</p> <p>19. Сантехнічне обладнання</p>	<p>11. Автоматична система пожежного захисту паркінгу.</p> <p>12. Наявний.</p> <p>13. Автоматика систем протипожежного захисту.</p> <p>14. Датчики та оповіщувачі передбачені проектом.</p> <p>15. Система оповіщення та управління евакуацією.</p> <p>16. Передбачається влаштування електронних комунікаційних мереж.</p> <p>17. Внутрішні та зовнішні водостоки з труб ПВХ та ПЕ.</p> <p>18. Централізоване сміттєвидалення не передбачено, передбачено майданчик для розміщення сміттєвих баків.</p> <p>19. Обладнання передбачених проектом систем: госп-питне водопостачання, пожежне водопостачання, каналізація побутова, каналізація зливова. Прилади встановлює власник приміщення.</p>
	<p><u>5. Графік виконання робіт та стан його виконання</u></p>		<p>Станом на початок Липня 2023р. – влаштування фундаментів.</p>
	<p><u>6. Основні конструктивні елементи та інженерне обладнання квартири згідно з проектною документацією</u></p>	<p>I - Конструктивні елементи:</p> <p>1. Перекриття</p> <p>2. Стіни</p> <p>3. Перегородки</p> <p>4. Балкони</p> <p>5. Лоджії</p> <p>6. Тераси</p> <p>7. Покрівання підлоги</p> <p>8. Опорядження та покривання стін</p> <p>9. Опорядження та покривання перегородок</p> <p>10. Опорядження та покривання стелі</p> <p>11. Сходи (при багаторівневих об'єктах)</p> <p>12. Вікна (заповнення віконних прорізів)</p> <p>13. Вхідні двері</p> <p>14. Заповнення дверних прорізів у внутрішніх стінах, перегородках</p>	<p>1. Плита перекриття залізобетонна.</p> <p>2. Кладка з цегли.</p> <p>3. Кладка з цегли.</p> <p>4-6. Тільки там де передбачено проектом.</p> <p>7. Плита залізобетонна, без оздоблення</p> <p>8. Цегла без оздоблення</p> <p>9. Цегла без оздоблення</p> <p>10. Не виконується</p> <p>11. Сходи залізобетонні без оздоблення, конструкції огорож.</p> <p>12. Вікна або вітражі, згідно проекту.</p> <p>13. Сталеві з оздобленням.</p> <p>14. Не виконується.</p>

		<p>15. Заповнення дверних прорізів у зовнішніх огорожувальних конструкціях</p> <p>16. Вбудовані шафи та антресолі</p> <p>II - Інженерне обладнання:</p> <p>1. Опалення (теплопостачання)</p> <p>2. Водопостачання</p> <p>3. Постачання гарячої води</p> <p>4. Водовідведення та каналізація</p> <p>5. Охолодження та кондиціонування</p> <p>6. Газопостачання</p> <p>7. Електропостачання</p> <p>8. Вентиляція</p> <p>9. Домофон</p> <p>10. Автоматизація та диспетчеризація</p> <p>11. Слабкострумні пристрої</p> <p>12. Системи зв'язку та сигналізації</p> <p>13. Електронні комунікаційні мережі</p> <p>14. Системи протипожежного захисту</p> <p>15. Сантехнічне обладнання</p>	<p>15.Віконно-дверні системи з непластифікованого полівінілхлориду (ПВХ) або алюмінієвого профілю, згідно проекту.</p> <p>16.Відсутні.</p> <p>1.Електричний конвектор (чергове опалення на період проведення внутрішніх ремонтних робіт).</p> <p>2.Вузол введення у квартиру.</p> <p>3.Індивідуальними електричними водонагрівачами (встановлює власник квартири).</p> <p>4.Вузол відведення з квартири.</p> <p>5.Індивідуальне (встановлює власник квартири у відповідності до проектної документації, зовнішні блоки розміщені на поверховій повітряній зоні, розміщення корзин кондиціонерів на фасадах за межами повітряної зони в місцях не передбачених проектом - заборонено).</p> <p>6.Відсутнє.</p> <p>7. Вузол введення у квартиру.</p> <p>8. Вентиляційні канали згідно з проектом.</p> <p>9.Виконується централізовано.</p> <p>10. Не передбачається.</p> <p>11. Передбачено введення інтернету в квартиру.</p> <p>12. Не передбачена проектними рішеннями.</p> <p>13. Передбачено введення інтернету в квартиру.</p> <p>14. Не передбачена проектними рішеннями.</p> <p>15. Не встановлюється (встановлює власник квартири)</p>
ОРД	1. Ідентифікатор об'єкта будівництва		1122.2
Юридический отдел	1. Проект договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж/договору про		

	<u>резервування (бронювання) об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва</u>		
<u>Отдел продаж</u>	<u>1. Відомості про майбутні об'єкти нерухомості, які продано та які продаються</u>	Номер та поверх розташування квартири	див.розділ «Схеми»
		Загальна площа та житлова (за наявності) майбутнього об'єкта нерухомості, його функціональне призначення	див.розділ «Схеми»
		Кількість кімнат, назва та площа, схема розміщення окремих приміщень у складі майбутнього об'єкта нерухомості	див.розділ «Схеми»
		Відомості про факт відчуження майбутнього об'єкта нерухомості	див.розділ «Схеми»
	<u>2. Умови придбання та ціна майбутніх об'єктів нерухомості або спосіб її визначення</u>		Інформацію про умови придбання та ціну майбутніх об'єктів нерухомості можна дізнатися у відділу продажу. 067 313 75 75 Шелюг Валерія
	<u>3. Відомості про хід будівництва (щомісячні фотографії об'єкта)</u>		Інформацію про хід будівництва (щомісячні фотографії об'єкта) можна дізнатися у відділу продажу 067 313 75 75 Шелюг Валерія
	<u>4. Відомості про замовника будівництва, девелопера будівництва (за наявності)</u>	найменування юридичної особи, у тому числі скорочене (за наявності)	Товариство с обмеженою відповідальністю "ОБ'ЄДНАННЯ ДІМ АРТ" скорочене (ТОВ " ОБ'ЄДНАННЯ ДІМ АРТ")
		ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ	45100826
		організаційно-правова форма	Товариство с обмеженою відповідальністю
		відомості про керівника юридичної особи та про інших осіб, які можуть вчиняти дії від імені юридичної особи: прізвище, ім'я, по батькові, дані про наявність обмежень щодо представництва юридичної особи	Керівник- Демчук Олег Геннадійович Право підпису- Демчук Олег Геннадійович
		відомості про кінцевого бенефіціарного власника (контролера) замовника будівництва: прізвище, ім'я, по батькові/найменування та ідентифікаційний код	1. Демчук Олег Геннадійович Ідентифікаційний код 2691213732 2. Кулинич Володимир Олександрович Ідентифікаційний код 2825903413
		місцезнаходження юридичної особи	49006, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, вул.Кавалерійська , будинок 2
		інформація для здійснення зв'язку з юридичною особою: - телефон - адреса електронної пошти;	

		дані про перебування юридичної особи у процесі припинення	не перебуває в процесі припинення
--	--	---	-----------------------------------